

УСЛОВИЯ АКЦИИ «КЛЮЧ К МЕЧТЕ»

(далее – «Условия»)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРАВИЛ АКЦИИ

- 1.1. Настоящие Условия определяют порядок проведения акции «Ключ к мечте» (далее – «Акция»).
- 1.2. Акция проводится в рамках рекламной кампании, направленной на продвижение услуг ИП Волковой Татьяны Михайловны, а также с целью привлечение внимания потребителей к услугам и стимулирования их продаж на российском рынке.
- 1.3. Акция является рекламным стимулирующим мероприятием в соответствии со ст. 9 Федерального закона РФ от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», не является публичным конкурсом согласно гл. 57 Гражданского кодекса РФ, не является лотереей в понимании Федерального закона РФ от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях» и не является публичной офертой в толковании ст. 437 Гражданского кодекса РФ. Плата за участие в Рекламной Акции не взимается. Рекламная Акция проводится без использования специализированного лотерейного оборудования и не является игрой, основанной на риске. Во избежание сомнений, термины, используемые в Условиях Акции и (или) на Сайте Акции и (или) во время проведения соответствующих эфиров и, в частности, не представляют и не могут представлять собой основу для квалификации правоотношений Участников Акции и Организатора и как правоотношений по проведению лотереи и (или) иной основанной на риске игры.
- 1.4. Принимая участие в Акции, Участники Акции полностью соглашаются с настоящими правилами (далее - «Правила»).
- 1.5. Любые изображения Призов (включая земельные участки и жилые дома) на Сайте, в рекламных материалах и в эфирах являются иллюстрациями. Организатор вправе использовать в эфирах муляжи, реквизит и дизайн-проекты, которые являются условными обозначениями и могут отличаться от реальных Призов по цвету, модели, характеристикам и комплектации. Параметры Призов определяются исключительно технической документацией, Договорами подряда и Актами приема-передачи.
- 1.6. Настоящие Условия проведения Акции опубликованы на сайте (далее — «Сайт») по адресу: <https://house.plus-fin.online/>, <https://dom.plus-fin.online/>, <https://plus-fin.online/fincode>.

2. ТЕРРИТОРИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

- 2.1. Акция проводится на территории Российской Федерации (далее– «Территория проведения Акции»).

3. ОРГАНИЗАТОР АКЦИИ

Организатор Акции: Индивидуальный предприниматель Волкова Татьяна Михайловна
ОГРНИП: 313290132300016, ИНН: 291601039021

Юридический адрес: 108821, г. Москва, район Филимонковский, д. Бурцево, ул.

Заречная, д. 33

Электронная почта: office.tm.volkova@yandex.ru

4. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

- 4.1. Период проведения Акции: с 10:00 01.02.2026 г. по 23:59 31.08.2026 г. включительно. Все сроки, указанные в настоящих Условиях, исчисляются по московскому времени.
- 4.2. Период для принятия участия в Акции: с 10:00 01.02.2026 г. по 23:59 29.08.2026 включительно.
- 4.3. Дата определения Победителей и Призеров: будет указана на Странице Акции по адресу: <https://house.plus-fin.online/>, <https://dom.plus-fin.online/>, <https://plus-fin.online/fincode>

5. УЧАСТНИКИ АКЦИИ

- 5.1. Участником Акции является (далее — «Участник»):
- (1) полностью дееспособное физическое лицо, достигшее возраста 18 лет,
 - (2) являющееся гражданином РФ,
 - (3) прошедшее регистрацию, имеющее заполненный Профиль на Сайте, содержащий в обязательном порядке имя, фамилию, номер телефона,
 - (4) выполнившее Условия участия в Акции.
- 5.2. Юридические лица не вправе принимать участие в Акции.
- 5.3. Совершение действий, направленных на участие в Акции, является согласием Участника с Условиями Акции.

6. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В УСЛОВИЯХ

- 6.1. Страница Акции – страница по адресу: <https://house.plus-fin.online/>. Страница может содержать информацию, представляющую собой описание соответствующих Призов, условий их получения и т.д. Участник обязуется самостоятельно отслеживать информацию на Странице Акции и вносимые в нее изменения.
- 6.2. Баланс – накопленное количество Ключей.
- 6.3. Ключи – условные единицы Акции, накапливая которые, Участник акции может совершать действия в рамках Акции (6.9., 6.10.), не имеющие наличного выражения и не предоставляющие право на получение их в денежном эквиваленте.
- 6.4. Ключи могут быть начислены на Баланс за выполнение нижеуказанных действий, а также иных действий, предусмотренных настоящими Правилами и (или) на карточках с Заданиями на Странице Акции:
- (1) Выполнение Акционных действий и Заданий;
 - (2) Совершение заказов;
- 6.5. Промокод – уникальная буквенно-цифровая последовательность символов, генерируемая Организатором и передаваемая Участнику за выполнение определенных

активностей в рамках Акции.

- 6.6. Золотой промокод – специальный Промокод, активация которого предоставляет Участнику 1 (один) Ключ без необходимости накопления дополнительных кодов.
- 6.7. Розыгрыш Дома – финальный этап проведения Акции в рамках периода участия в Акции (п.4.1). Определение Победителя в Розыгрыше Дома проводится в формате прямой трансляции (далее — «Эфир»). Точная дата и время проведения Эфира публикуются Организатором на Сайте Акции. Участники обязаны самостоятельно отслеживать информацию о дате и времени Эфира на Сайте. Организатор не несет ответственности за неознакомление Участника с актуальным расписанием и не обязан направлять индивидуальные уведомления (SMS, e-mail, звонки) о начале трансляции.
- 6.8. Шаг к дому – самостоятельный этап проведения Акции в рамках периода участия в Акции (п.4.1), характеризующийся собственным, строго установленным и заранее объявленным Организатором периодом проведения, составом Призового фонда согласно пункту 8. настоящих Условий акции. Период проведения Шага к дому объявляется Организатором, в частности, в интерфейсе Страницы Акции. Участник обязуется самостоятельно отслеживать информацию о периоде и иных условиях проведения Шагов к дому. При этом, Организатор вправе самостоятельно и в любое время по своему усмотрению изменить условия проведения Шагов к дому, в частности, период проведения Шага к дому, в т.ч. путем внесения изменений в интерфейсе Страницы Акции.
- 6.9. Каждый Шаг к дому представляет собой самостоятельный розыгрыш соответствующего Приза из числа Призов в составе Призового фонда среди Участников, выполнивших Условия участия именно в период проведения данного Шага к дому . Участие в одном Промежуточном розыгрыше не влечет автоматического участия в других Шагах к дому.
- 6.10. Акционное действие — действия Участника, за выполнение которых в пределах Периода для принятия участия в Акции (п. 4.1) Участник получает Ключи:
 - 6.10.1. Совершение заказов услуг (доступ к материалам), представленных к продаже на Сайте.
 - (1) Участник получает определенное количество Ключей, которое указано на карточке Акционных действий на Странице Акции.
 - (2) Ключ считается начисленным при условии полной оплаты заказа и отсутствия факта возврата денежных средств.
 - (3) Аннулирование: В случае возврата денежных средств за оплаченную услугу (независимо от оснований возврата), соответствующее количество Ключей аннулируется и не учитывается при определении Победителей.
 - (4) Если на момент возврата Ключ уже был использован для определения Победителя, Организатор вправе аннулировать результат такого участия.
 - 6.10.2. Выполнение Заданий, которые отображаются на карточке с Акционным действием на Странице Акции.
 - 6.10.3. Срок для выполнения Заданий ограничен. Полное описание Задания, срок для выполнения Задания, количество Промокодов за его выполнение,

отображаются на карточке с Акционным действием на Странице Акции. Для учета выполнения Задания Участник обязан самостоятельно активировать полученный Промокод путем его ввода в специальное поле в Личном кабинете на Сайте. Обязательство Организатора по начислению Ключей возникает исключительно при условии успешной активации Участником каждые 10 (десяти) Промокодов в период проведения Акции.

6.10.4. Задание не будет засчитано если оно не выполнено в срок, указанный на карточке Акционного действия на Странице Акции. Участник подтверждает, что он ознакомлен с тем, что при использовании vpn, adblock, информационно-телекоммуникационных сетей и информационных ресурсов, посредством которых обеспечивается доступ к информационным ресурсам и информационно-телекоммуникационным сетям, доступ к которым ограничен на территории Российской Федерации, или иных аналогичных сервисов, блокирующих отправку аналитических событий, Акционное действие может не засчитываться.

6.11. Задание — задание на Странице Акции, заключающееся в необходимости совершить действие, предложенное Участнику Организатором, при выполнении которого, Участник получает Промокоды.

6.11.1. Срок для выполнения Задания ограничен. Полное описание Задания, срок для выполнения Задания, количество Промокодов за его выполнение отображаются на карточке с Заданием на Странице Акции. Список предложенных Участнику Акции Заданий периодически обновляется. Задание не будет засчитано если оно не выполнено в срок, указанный на карточке Задания на Странице Акции.

6.12. Профиль // Профиль Участника — профиль Участника Акции на <https://fincontour.ru/>, создаваемый им для целей участия в Акции. Профиль включает в себя только Публичное имя. С таким Профилем могут ознакомиться другие Участники Акции.

6.12.1. Профиль и (или) упоминания о нем, в т.ч. содержащие гиперссылки, ведущие на соответствующий Профиль, могут размещаться на Странице Акции, в т.ч. в формате рейтинговой таблицы. Профиль также может быть размещен на Странице Акции при определении Победителей и Призеров и доступен для целей ознакомления с результатами проведения Акции, в т.ч. для всех пользователей Сайта.

7. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

7.1. Чтобы принять участие в Акции, физическому лицу, указанному в п. 5.1. Условий, необходимо в Период для принятия участия в Акции («Участник»):

- (1) пройти регистрацию и авторизацию на Сайте Акции;
- (2) совершить Акционные действия и (или) выполнить Задания.

7.2. Начисление Ключей происходит в течение 24 часов после выполнения Акционного действия или Задания, если Условиями не предусмотрен иной срок. Для заказов начисление происходит после получения товаров, в течение 24 часов с момента перехода заказа в статус «Выполнен». В целях Акции учитывается только стоимость

выкупленных товаров в заказе.

8. ПРИЗОВОЙ ФОНД АКЦИИ

- 8.1. Призовой фонд Акции (Призы), а также отдельные особенности и правила применения, являющиеся неотъемлемой частью настоящих Условий, указаны по адресу: _____ и/или в Приложении к Условиям.

9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИЗЕРОВ И ПОБЕДИТЕЛЕЙ АКЦИИ

- 9.1. По результатам проведения Шагов к дому в Акции будут определены Призеры Акции, выигравшие Призы (ранее и далее — «Призеры»).
- 9.2. Определение Призеров проходит при помощи автоматизированной системы случайного выбора (ранее и далее – Система).
- 9.3. Определение Призеров среди Участников Шага к дому осуществляется в следующем порядке:

- (1) Для проведения розыгрыша Организатор формирует Реестр Участников на дату проведения Шага к дому. В Реестр вносится ID Участника столько раз, сколько Ключей было им накоплено на момент окончания периода приема заявок.
- (2) Пример: Если у Участника накоплено 10 Ключей, его ID включается в Реестр 10 отдельными строками.
- (3) Определение Призеров осуществляется с помощью Системы. Система выбирает случайные строки из общего Реестра исходя из количества Призов Шага к дому.
- (4) Призером признается Участник, чей ID соответствует выбранной случайным образом строке.

- 9.4. Один Ключ предоставляет право на однократное упоминание Участника в Реестре.

- 9.5. По результатам проведения Розыгрыша Дома в Акции будет определен основной Победитель Акции, выигравший Приз (ранее и далее — «Победитель»).

- 9.6. Определение Победителя проходит при помощи автоматизированной системы случайного выбора (ранее и далее – Система).

- 9.7. Определение Победителя среди Участников осуществляется в следующем порядке:

- (1) Для проведения розыгрыша Организатор формирует Реестр Участников. В Реестр вносится ID Участника столько раз, сколько Ключей было им накоплено на момент окончания периода приема заявок.

Пример: Если у Участника накоплено 10 Ключей, его ID включается в Реестр 10 отдельными строками.

- (2) Определение Победителей осуществляется с помощью Системы. Система выбирает одну случайную строку из общего Реестра.
- (3) Победителем признается Участник, чей ID соответствует выбранной случайным образом строке.

- 9.8. Один Ключ предоставляет право на однократное упоминание Участника в Реестре.
- 9.9. Определение Победителей и Призеров осуществляется в сроки, указанные на Странице Акции.
- 9.10. Организатор после проведения каждого Шага к дому или Розыгрыша дома, вправе публиковать Профили Участников, соответствующие ID Участников, ставшими Призерами и Победителями на Странице Акции.
- 9.11. В дату объявления Призеров или Победителей на Странице Акции по усмотрению Организатора может быть анонсировано время проведения онлайн-трансляции. В рамках онлайн-трансляции Организатор, используя Систему, во время проведения онлайн-трансляции объявляет Участников, ставшими Победителями или Призерами. При этом Организатор вправе по своему усмотрению самостоятельно выбрать способ объявления Призеров и Победителей. Во избежание сомнений, Организатор может сопровождать такое объявление использованием декораций, реквизита и иных объектов, в т.ч. дополнительно визуализировать процедуру определения Призеров или Победителей (с помощью Системы) путем введения дополнительных физических объектов, анимации и т.д. без содержательного изменения результатов определения Призеров или Победителей и сопутствующей такому определению информации.
- 9.12. В случае если по факту проведения проверки Победитель или Призеры Акции не будут соответствовать критериям, изложенным в настоящих Условиях, Организатор вправе выбрать нового Победителя и(или) Призеров Акции в порядке, предусмотренном в настоящем разделе Условий, или распорядиться Призовым фондом (п.8.1.) на свое усмотрение.

10. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

- 10.1. Организатор осуществляет обработку следующих персональных данных Участников и Победителей/Призеров для исполнения настоящих Условий – для проведения Акции, подведения ее итогов и, когда применимо, вручения Призового фонда (п.8.1.):
- (1) ID пользователя в информационных системах Организатора, когда Участниками являются пользователи информационных систем Организатора (например, Сайта);
 - (2) ФИО и контактная информация (номер телефона, адрес электронной почты), когда Организатору необходимо связаться с Участниками, в том числе для вручения им Призов;
 - (3) иные данные, самостоятельно предоставленные Участниками в адрес Организатора и необходимые для участия в Акции в соответствии с настоящими Условиями.
- 10.2. Организатор осуществляет обработку персональных данных Победителей и Призеров, выполняя обязанности налогового агента (в соответствии со ст. 24 и 226 Налогового кодекса РФ) и осуществляет соответствующую техническую поддержку Акции, проводя коммуникацию с Победителями и самостоятельно запрашивая у них необходимые документы при вручении соответствующих Призов.
- 10.3. Предоставляя свои данные Организатору в составе Контента, Участник самостоятельно и без согласования с Организатором раскрывает такие данные неопределенному кругу

лиц и гарантирует их достоверность. Если такой Контент содержит какие-либо персональные данные третьих лиц, то Участник заверяет Организатора, что имеются действующие согласия таких третьих лиц или иные законные основания на размещение их персональных данных в составе Контента. Участник также обязуется предоставить по запросу Организатора подтверждение законности размещения таких персональных данных в составе Контента.

11. ОГРАНИЧЕНИЯ

11.1. Участник настоящим соглашается, что в целях противодействия злоупотреблениям при участии в данной Акции, Организатор оставляет за собой право применять различные, в т.ч. прямо не указанные в Условиях, способы проверки того, что Участник действует в соответствии с Условиями Акции, а также без объяснения причин отказывать в предоставлении доступа к отдельным действиям в рамках Акции и к самой Акции в случае выявления злоупотреблений и/или недобросовестного участия. В частности, но не ограничиваясь, в случаях:

- (1) если по мнению Организатора, Участник использует различных ботов, парсинг и иные технические методы для злоупотребления механиками Акции и получения преимущества над другими Участниками Акции, в том числе в целом ведет себя недобросовестно, Организатор вправе исключить Участника из участия в Акции или отключить доступ Участника к механикам Акции, согласно п. 13.10 Условий;
- (2) если Участник не является потребителем по смыслу Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

11.2. Во избежание перегрузки системно-аппаратного комплекса и технических сбоев в работе Сайта, Организатор оставляет за собой право ограничить круг Участников Акции. В случае, если проведение Акции в любой момент в течение Периода проведения Акции будет представлять угрозу системно-аппаратному комплексу Организатора, Организатор вправе досрочно прекратить проведение Акции без уведомления Участников.

11.3. В случае если акционное действие, предполагало оформление и получение заказа, и заказ, за который участник получил Ключи, был полностью или частично возвращен по любым причинам в течение периода проведения Акции, количество Ключей на Балансе, а также прогресс по заданиям уменьшится соответствующим образом.

12. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ПРАВА

12.1. Совершая действия по принятию участия в Акции, ее Участники тем самым предоставляют Организатору согласие на использование текстовых, фотографических и аудиовизуальных произведений, созданных в цифровом формате и относящихся к Акции и/или полученным в рамках Акции Призам, а также содержащихся в произведениях любых исполнений и изображений физических лиц (далее – «Контент») любыми не противоречащими закону способами, в том числе с правом обнародования Контента, включения Контента в сложные/составные произведения, внесения в Контент изменений, дополнений в течение всего срока действия исключительного права, на территории всего мира, с правом выдачи sublicензий.

12.2. Участник гарантирует, что:

- (1) он является автором и правообладателем Контента и обладает необходимым объемом прав для предоставления настоящего согласия Организатору;
- (2) у него имеются все согласия на использование изображений физических лиц, зафиксированных и реализованных в Контенте в соответствии со ст. 152.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в объеме, необходимом для предоставления настоящего согласия Организатору;
- (3) Согласие носит для Участника обязательный характер;
- (4) Согласие является безотзывным;
- (5) Участник является совершеннолетним и дееспособным.

12.3. Участник соглашается на:

- (1) использование Контента Организатором как с указанием, так и без упоминания имен или псевдонимов авторов/Участника;
- (2) использование Контента под любым обозначением по усмотрению Организатора.

12.4. В случае нарушения гарантий выше, если такое нарушение явилось основанием для предъявления к Организатору претензий, исков и/или предписаний со стороны государственных органов и/или третьих лиц (но не ограничиваясь указанным), связанных с нарушением применимого законодательства либо нарушения прав третьих лиц, в частности, прав в отношении объектов интеллектуальной собственности, Участник обязуется незамедлительно по требованию Организатора предоставить последнему всю необходимую информацию, содействовать в урегулировании спора, а также возместить все понесенные Организатором убытки.

12.5. Вышеуказанное согласие распространяется на отношения Сторон с даты начала участия Участника в Акции.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Условия Акции могут быть изменены Организатором в одностороннем порядке посредством размещения информации об изменениях в Условиях Акции (вместе с новой редакцией Условий Акции) на Сайте, в том числе Организатор вправе досрочно прекратить проведение Акции. При этом пользователи и Участники Акции не имеют права требовать каких-либо компенсаций и возмещения ущерба.

13.2. Участники Акции обязуются самостоятельно отслеживать любые изменения в Условиях на Сайте. При этом Участники не вправе требовать каких-либо компенсаций и/или возмещения ущерба в связи с внесением Организатором каких-либо изменений в Условия или прекращения Акции. За изменение и прекращение Акции Организатор не несет ответственности перед Участниками и не обязан выплачивать им какие-либо компенсации или возмещать ущерб.

13.3. Организатор не несет ответственности за события и обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля со стороны Организатора, а также не несет ответственности за:

- (1) неознакомление Участников Акции с Условиями Акции;
- (2) сообщение Участниками Акции неверных либо неполных сведений о себе;

- (3) ошибки, сбои в программном обеспечении, учитывающем Участников;
 - (4) неисполнение либо несвоевременное исполнение Участниками действий, необходимых для принятия участия в Акции и получения Приза;
 - (5) убытки Участников Акции, связанные с участием в Акции, в том числе явившиеся результатом сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц, направленных на несанкционированный доступ и/или выведение из строя программного и/или аппаратного комплекса Организатора Акции, а также обстоятельств непреодолимой силы.
- 13.4. Решения Организатора по всем вопросам проведения Акции считаются окончательными и распространяются на всех Участников Акции.
- 13.5. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, за исключением случаев, прямо предусмотренных Условиями Акции.
- 13.6. Каждый Участник Акции подтверждает, что он ознакомлен с настоящими Условиями, безусловно и безоговорочно принимает их и гарантирует, что будет соблюдать их в течение всего Периода проведения Акции.
- 13.7. Организатор имеют право отстранить Участника от участия в Акции на любом этапе проведения Акции, если возникли подозрения, что Участник (или кто-то другой за него) в ходе Акции пытается изменить ее результаты посредством технических, программных или других средств, кроме способов, описанных в правилах проведения Акции.
- 13.8. Организатор имеют право отказать Участнику/Призеру/Победителю в предоставлении Призов, если он предоставил о себе неверную информацию, предоставил ее несвоевременно или каким-либо другим образом нарушил настоящие Условия проведения Акции.
- 13.9. В случае, если Организатору станут известны факты, которые исключают Участника из числа претендентов на получение Приза (случаи несоблюдения условий, мошенничества, нечестного участия в Акции, заведомого предоставления ложных данных о себе и т.п., но не ограничиваясь указанным), такой Участник исключается из числа Победителей/Призеров, лишается права на получение Приза, а Организатор вправе распорядиться его Призом по своему усмотрению.
- 13.10. Организатор вправе исключить Участника из участия в Акции в случаях:
- (1) нарушения Участником настоящих Условий, прав третьих лиц и действующего законодательства;
 - (2) если у Организатора есть основания полагать, что Участник совершает мошеннические действия, участвует в обмане, подкупе или финансовых махинациях, которые повлекли или могут повлечь неблагоприятные последствия как для Сайта, так и для его пользователей.
- 13.11. Если по какой-либо причине Акция не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные заражением компьютерными вирусами, неполадками в сети Интернет, дефектами, манипуляциями, несанкционированным вмешательством,

фальсификацией, техническими неполадками или любой причиной, неконтролируемой Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность или надлежащее проведение Акции, Организатор может на свое единоличное усмотрение аннулировать, прекратить, изменить или временно прекратить проведение Акции.

- 13.12. Призы, не разыгранные или невостребованные Участниками, а также не врученные в срок по тем или иным причинам, не зависящим от Организатора, признаются невостребованными. Невостребованные Призы используются Организатором по своему усмотрению.
- 13.13. Организатор не производит выплату денежного эквивалента Призов Акции и их замену другими призами.
- 13.14. Принимая участие в Акции, Участник дает свое согласие на использование Организатором, безвозмездно и без ограничения территории и срока, любых предоставленных Участником в любой форме отзывов, комментариев, впечатлений от участия в Акции и/или о получении приза, а также фото-, аудио- и видеоматериалов, связанных с участием в Акции и/или получением приза (далее — «Контент»), в том числе с изображением Участника, в рекламных, маркетинговых и информационных целях, включая размещение на интернет-сайтах, в социальных сетях, иных информационных и рекламных материалах, без необходимости дополнительного согласования. Использование Контента Организатором допускается любыми не противоречащими закону способами, в том числе с правом обнародования Контента, включения Контента в сложные/составные произведения, внесения в Контент изменений, дополнений. Участник соглашается на:
- (1) использование Контента Организатором как с указанием, так и без упоминания имен или псевдонимов авторов/Участников;
 - (2) использование Контента под любым обозначением по усмотрению Организатора.
- 13.15. Организатор оставляет за собой право направлять Участникам запросы о предоставлении указанного Контента. Предоставляя такой Контент, Участник подтверждает свое согласие с настоящим пунктом и гарантирует, что переданный Контент не нарушает права третьих лиц. Участник обязуется самостоятельно урегулировать возможные претензии третьих лиц в отношении Контента, а также возместить все понесенные Организатором убытки.

ПРИЗОВОЙ ФОНД АКЦИИ «КЛЮЧ К МЕЧТЕ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Приложение определяют призовой фонд Акции, условия использования и порядок получения в рамках акции «Ключ к мечте» (далее – «Акция»), полные правила которой расположены по адресу: <https://house.plus-fin.online/>.
- 1.2. Настоящее Приложение может быть изменено Организатором в одностороннем порядке посредством размещения информации об изменениях в Условиях Акции (вместе с новой редакцией Условий Акции) на Сайте, в том числе Организатор вправе досрочно прекратить проведение Акции. При этом пользователи и Участники не имеют права требовать каких-либо компенсаций и возмещения ущерба.
- 1.3. Участники обязуются самостоятельно отслеживать любые изменения в Условиях на Сайте. При этом Участники не вправе требовать каких-либо компенсаций и/или возмещения ущерба в связи с внесением Организатором каких-либо изменений в настоящие Условия или прекращения Акции. За изменение и прекращение Акции Организатор не несет ответственности перед Участниками и не обязан выплачивать им какие-либо компенсации или возмещать ущерб.
- 1.4. Компания Apple, а также иные компании - производители Призов, не являются организаторами, спонсорами и/или участниками Акции, не связаны с ней иными способами и не несут ответственности за ее проведение и результаты.

2. ПРИЗЫ «ШАГ К ДОМУ»

| Номер приза | Название | Примерная стоимость, ₽ | Количество, примечание |
|-------------|---------------------------------------|------------------------|---|
| 1. | Apple Watch SE3 (2025) 40 мм (Приз-1) | 20 985 | Количество в рамках Акции ограничено и составляет 1 шт. Обязательства Организатора относительно качества Приза ограничены гарантиями, предоставленными его производителем. Претензии относительно качества Приза предъявляются непосредственно его производителю и/или продавцу. Приз может отличаться от любых фотографий, либо графических изображений, используемых Организатором в рекламно-информационных материалах, информирующих Участников об условиях проведения Акции. |

| Номер приза | Название | Примерная стоимость, ₽ | Количество, примечание |
|-------------|--|------------------------|--|
| | | | <p>Организатор вправе заменить Приз на равнозначный и эквивалентный по стоимости без уведомления Участника.</p> |
| 2. | <p>Apple AirPods 4 ANC (с шумоподавлением) (Приз-2)</p> | 12 131 | <p>Количество в рамках Акции ограничено и составляет 1 шт. Обязательства Организатора относительно качества Приза ограничены гарантиями, предоставленными его производителем. Претензии относительно качества Приза предъявляются непосредственно его производителю и/или продавцу.</p> <p>Приз может отличаться от любых фотографий, либо графических изображений, используемых Организатором в рекламно-информационных материалах, информирующих Участников об условиях проведения Акции. Организатор вправе заменить Приз на равнозначный и эквивалентный по стоимости без уведомления Участника.</p> |
| 3. | <p>Умная колонка Яндекс Станция Лайт 2 с Алисой (Приз-3)</p> | 6 490 | <p>Количество в рамках Акции ограничено и составляет 1 шт. Обязательства Организатора относительно качества Приза ограничены гарантиями, предоставленными его производителем. Претензии относительно качества Приза предъявляются непосредственно его производителю и/или продавцу.</p> <p>Приз может отличаться от любых фотографий, либо графических изображений, используемых Организатором в рекламно-информационных материалах, информирующих Участников об условиях проведения Акции. Организатор вправе заменить Приз на равнозначный и эквивалентный по стоимости без уведомления Участника.</p> |
| 4. | <p>Капсульная кофемашина BORK</p> | 33 000 | <p>Количество в рамках Акции ограничено и составляет 1 шт. Обязательства Организатора относительно</p> |

| Номер приза | Название | Примерная стоимость, ₽ | Количество, примечание |
|-------------|---|------------------------|--|
| | (Приз-4) | | <p>качества Приза ограничены гарантиями, предоставленными его производителем. Претензии относительно качества Приза предъявляются непосредственно его производителю и/или продавцу.</p> <p>Приз может отличаться от любых фотографий, либо графических изображений, используемых Организатором в рекламно-информационных материалах, информирующих Участников об условиях проведения Акции.</p> <p>Организатор вправе заменить Приз на равнозначный и эквивалентный по стоимости без уведомления Участника.</p> |
| 5. | Робот-пылесос с Wi-Fi, моющий, с лидаром и станцией мойки и очистки Tuvio TR08MLCB (Приз-5) | 35 697 | <p>Количество в рамках Акции ограничено и составляет 1 шт.</p> <p>Обязательства Организатора относительно качества Приза ограничены гарантиями, предоставленными его производителем. Претензии относительно качества Приза предъявляются непосредственно его производителю и/или продавцу.</p> <p>Приз может отличаться от любых фотографий, либо графических изображений, используемых Организатором в рекламно-информационных материалах, информирующих Участников об условиях проведения Акции.</p> <p>Организатор вправе заменить Приз на равнозначный и эквивалентный по стоимости без уведомления Участника.</p> |
| 6. | Робот-пылесос с Wi-Fi, лидаром и влажной уборкой Tuvio TR04MLBB (Приз-6) | 14 141 | <p>Количество в рамках Акции ограничено и составляет 1 шт.</p> <p>Обязательства Организатора относительно качества Приза ограничены гарантиями, предоставленными его производителем. Претензии относительно качества Приза предъявляются непосредственно его производителю и/или продавцу.</p> <p>Приз может отличаться от любых</p> |

| Номер приза | Название | Примерная стоимость, ₽ | Количество, примечание |
|-------------|---|------------------------|--|
| | | | <p>фотографий, либо графических изображений, используемых Организатором в рекламно-информационных материалах, информирующих Участников об условиях проведения Акции.</p> <p>Организатор вправе заменить Приз на равнозначный и эквивалентный по стоимости без уведомления Участника.</p> |
| 7. | Фен-щётка с ионизацией Tuvio НВ11414, 7 насадок (Приз-7) | 14 850 | <p>Количество в рамках Акции ограничено и составляет 1 шт.</p> <p>Обязательства Организатора относительно качества Приза ограничены гарантиями, предоставленными его производителем. Претензии относительно качества Приза предъявляются непосредственно его производителю и/или продавцу.</p> <p>Приз может отличаться от любых фотографий, либо графических изображений, используемых Организатором в рекламно-информационных материалах, информирующих Участников об условиях проведения Акции.</p> <p>Организатор вправе заменить Приз на равнозначный и эквивалентный по стоимости без уведомления Участника.</p> |
| 8. | Увлажнитель воздуха ультразвуковой с Wi-Fi, тёплым паром и Алисой Tuvio TUN05DE, 5 л (Приз-8) | 7 754 | <p>Количество в рамках Акции ограничено и составляет 1 шт.</p> <p>Обязательства Организатора относительно качества Приза ограничены гарантиями, предоставленными его производителем. Претензии относительно качества Приза предъявляются непосредственно его производителю и/или продавцу.</p> <p>Приз может отличаться от любых фотографий, либо графических изображений, используемых Организатором в рекламно-информационных материалах, информирующих Участников об условиях проведения Акции.</p> <p>Организатор вправе заменить Приз на равнозначный и эквивалентный по стоимости</p> |

| Номер приза | Название | Примерная стоимость, ₽ | Количество, примечание |
|-------------|--|------------------------|---|
| | | | без уведомления Участника. |
| 9. | Умный чайник Wi-Fi Tuvio TKP0917S, белый, с двойными стенками (Приз-9) | 5 148 | <p>Количество в рамках Акции ограничено и составляет 1 шт. Обязательства Организатора относительно качества Приза ограничены гарантиями, предоставленными его производителем. Претензии относительно качества Приза предъявляются непосредственно его производителю и/или продавцу.</p> <p>Приз может отличаться от любых фотографий, либо графических изображений, используемых Организатором в рекламно-информационных материалах, информирующих Участников об условиях проведения Акции. Организатор вправе заменить Приз на равнозначный и эквивалентный по стоимости без уведомления Участника.</p> |
| 10. | Очиститель воздуха Ballu (Приз-10) | 10 199 | <p>Количество в рамках Акции ограничено и составляет 1 шт. Обязательства Организатора относительно качества Приза ограничены гарантиями, предоставленными его производителем. Претензии относительно качества Приза предъявляются непосредственно его производителю и/или продавцу.</p> <p>Приз может отличаться от любых фотографий, либо графических изображений, используемых Организатором в рекламно-информационных материалах, информирующих Участников об условиях проведения Акции. Организатор вправе заменить Приз на равнозначный и эквивалентный по стоимости без уведомления Участника.</p> |
| 11. | Apple iPhone 17, Global, SIM + eSIM, 8/256 ГБ (Приз-11) | 68 450 | <p>Количество в рамках Акции ограничено и составляет 1 шт. Обязательства Организатора относительно качества Приза ограничены гарантиями, предоставленными его производителем.</p> |

| Номер приза | Название | Примерная стоимость, ₽ | Количество, примечание |
|-------------|--------------------------------------|------------------------|---|
| | | | <p>Претензии относительно качества Приза предъявляются непосредственно его производителю и/или продавцу.</p> <p>Приз может отличаться от любых фотографий, либо графических изображений, используемых Организатором в рекламно-информационных материалах, информирующих Участников об условиях проведения Акции.</p> <p>Организатор вправе заменить Приз на равнозначный и эквивалентный по стоимости без уведомления Участника.</p> |
| 12. | Samsung Galaxy S25, 256 ГБ (Приз-12) | 78 490 | <p>Количество в рамках Акции ограничено и составляет 1 шт.</p> <p>Обязательства Организатора относительно качества Приза ограничены гарантиями, предоставленными его производителем.</p> <p>Претензии относительно качества Приза предъявляются непосредственно его производителю и/или продавцу.</p> <p>Приз может отличаться от любых фотографий, либо графических изображений, используемых Организатором в рекламно-информационных материалах, информирующих Участников об условиях проведения Акции.</p> <p>Организатор вправе заменить Приз на равнозначный и эквивалентный по стоимости без уведомления Участника.</p> |

2.1. При выдаче Призов Оператор исполняет обязанности налогового агента и исчисляет налог согласно п. 3.2. Условий Акции. В соответствии с п. 3.3. Условий Акции денежная часть призов составляет:

- (1) для Приза-1 до 11 300 рублей;
- (2) для Приза-2 до 6 530 рублей;
- (3) для Приза-3 до 3 490 рублей;
- (4) для Приза-4 до 17 750 рублей;
- (5) для Приза-5 до 19 200 рублей;
- (6) для Приза-6 до 7 610 рублей;
- (7) для Приза-7 до 7 990 рублей;
- (8) для Приза-8 до 4 170 рублей;

- (9) для Приза-9 до 2 770 рублей;
- (10) для Приза-10 до 5 490 рублей;
- (11) для Приза-11 до 36 840 рублей;
- (12) для Приза-12 до 42 270 рублей.

- 2.2. Исчисление налога производится в соответствии с п. 2 ст. 224 и п. 4 ст. 226 части II Налогового кодекса Российской Федерации для перечисления в бюджет соответствующего уровня. Оператор удерживает налог из причитающейся денежной части Приза. При этом Призер дает свое согласие, что Оператор направляет 100% от денежной части Приза на уплату налога.
- 2.3. В случае, если Участник не направил в срок/предоставил неполную/недостоверную информацию, или в случае невозможности связаться с Участником, претендующим на получение призов Акции, по причинам, не зависящим от Организатора Акции, отказа Участника, претендующего на получение Призов Акции, от заполнения документов, необходимых для документального оформления получения приза, а равно в случае указания неполной/некорректной информации, необходимой для получения призов, призы считаются невостребованным Участником, претендующим на получение призов.
- 2.4. В случае если Организатору станут известны факты, которые исключают Участника из числа претендентов на получение приза (случаи несоблюдения условий, мошенничества, заведомого предоставления ложных данных и т.п.), такие Участники исключаются из числа претендентов на Приз, а Организатор вправе распорядиться призом на свое усмотрение.
- 2.5. Призер обязан сообщить Организатору адрес ближайшего к Призеру пункта выдачи OZON (или иного аналогичного оператора сервиса по доставке товаров, которого Организатор вправе определить самостоятельно).
- 2.6. После поступления Приза в пункт выдачи OZON Победитель получает от Организатора скриншот с подтверждением поступления Приза на указанный адрес, после чего Победитель вправе забрать Приз.
- 2.7. При отказе от любого Приза денежная часть приза не выплачивается.
- 2.8. Все невостребованные призы Организатор вправе использовать по своему усмотрению.

3. **ПРИЗ «РОЗЫГРЫШ ДОМА»**

| Номер приза | Название | Примерная стоимость, ₽ | Количество, примечание |
|-------------|-----------------|------------------------|--|
| 1. | Дом (Суперприз) | 12 000 000 | Количество в рамках Акции ограничено и составляет 1 (одну) шт. Суперприз является неделимым и включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> ● Земельный участок (далее — |

| Номер приза | Название | Примерная стоимость, ₽ | Количество, примечание |
|-------------|----------|------------------------|---|
| | | | <p>«Участок»): Кадастровый номер 50:08:0070350:527, площадью 980 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства. Адрес: Московская область, Истринский р-н, д. Граворново.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Право на заключение Договора строительного подряда (далее — «Подряд»): строительство на Участке жилого дома по проекту LATO-65 площадью 65 кв.м. (согласно Эскизному проекту и Смете) силами подрядной организации, определенной Организатором. <p>Общая стоимость Суперприза составляет не более 12 000 000 (двенадцати миллионов рублей) рублей.</p> <p>Датой исполнения обязательства по оплате стоимости земельного участка считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.</p> <p>Датой исполнения обязательства по оплате стоимости договора строительного подряда считается дата поступления денежных средств на счет Подрядной организации.</p> <p>Победитель Акции, выигравший Суперприз обязан осуществлять уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением Суперприза, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Денежная часть Суперприза, подлежащая уплате в качестве НДФЛ за Победителя, рассчитанная по формуле $N = ((\text{ПФ} - 4000) * 0,35) / (1 - 0,35)$ (где ПФ - Призовой Фонд стоимостью более 4000 рублей, а N – размер денежного приза). Фактический размер денежной части Суперприза Акции будет определен на</p> |

| Номер приза | Название | Примерная стоимость, ₽ | Количество, примечание |
|-------------|----------|------------------------|---|
| | | | <p>момент подписания Договора купли-продажи и Договора строительного подряда.</p> <p>Размер денежной части не может превысить 6 461 539 руб. (Шесть миллионов четыреста шестьдесят одну тысячу пятьсот тридцать девять) руб. 00 коп.</p> <p>Организатор уведомляет Победителя о том, что денежная часть Приза в сумме не более 6 461 539 руб. (Шесть миллионов четыреста шестьдесят одну тысячу пятьсот тридцать девять) руб. 00 коп. будет удержана в виде налога на доходы физических лиц (НДФЛ) и уплачена Организатором Акции как налоговым агентом в соответствии с требованиями законодательства в бюджет РФ. При отказе Победителя от Суперприза Денежная часть приза не выплачивается.</p> <p>Порядок и условия получения Суперприза Победителем:</p> <p>В течение 5 рабочих дней с даты объявления Победителя, Организатор направляет Победителю, которому полагается Суперприз, сообщение на электронную почту, указанную в Личном кабинете на Сайте, содержащее информацию о выигрыше, уведомление о необходимости удержать денежную часть Суперприза для уплаты НДФЛ, а также ссылку на соответствующую электронную форму Оператора для подачи документов и информации или шаблоны заявлений.</p> <p>В течение 10 календарных дней с даты получения уведомления от Организатора Победитель обязуется направить заполненную достоверными данными форму Оператора и приложить необходимые документы. В течение 5 рабочих дней происходит проверка направленной информации. В случае, если Победитель направил корректную форму и приложил все необходимые документы, Организатор</p> |

| Номер приза | Название | Примерная стоимость, ₽ | Количество, примечание |
|-------------|----------|------------------------|---|
| | | | <p>сообщает Победителю, что документы приняты и запущен процесс подготовки дальнейших документов для оформления Суперприза.</p> <p>Для получения Суперприза Победителю необходимо осуществить следующие действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● заключить договор с Организатором об исполнении обязательств Организатора по оплате стоимости земельного участка в пользу Продавца, а также об исполнении обязательств Организатора по удержанию денежной части приза с целью оплаты налога НДФЛ за Победителя, также подписать все сопутствующие документы; ● предоставить Продавцу нотариально удостоверенную доверенность на представителя Продавца для государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка; ● в зависимости от семейного положения предоставить Продавцу нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение договора купли-продажи Земельного участка, либо заявление «в браке не состою» в свободной форме; ● заключить договор купли-продажи с Продавцом; ● заключить Договор строительного подряда с организацией, указанной Организатором. ● Предоставить Организатору копии подписанных договоров для осуществления оплаты. ● оплатить государственную пошлину в размере, установленном законодательством, за регистрацию договора купли-продажи и нести иные расходы по заключению и регистрации договора купли-продажи своими |

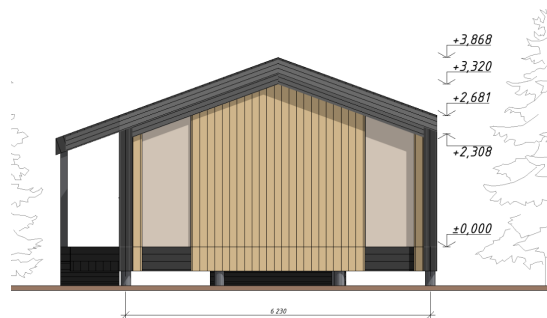
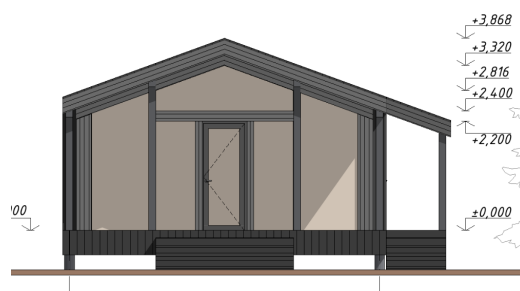
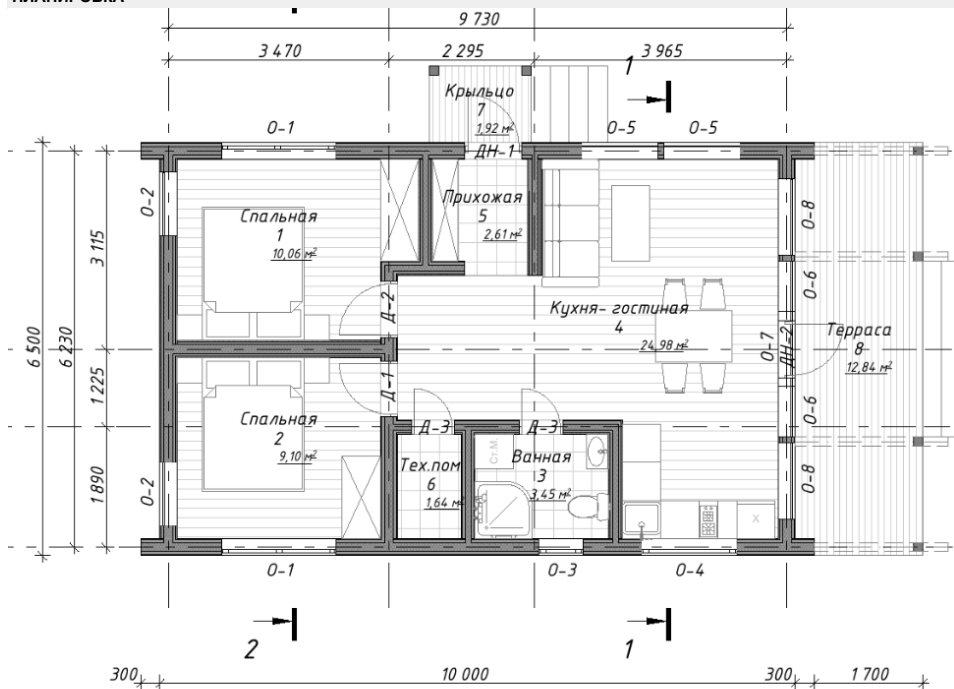
| Номер приза | Название | Примерная стоимость, ₽ | Количество, примечание |
|-------------|----------|------------------------|---|
| | | | <p>силами и за свой счет, включая, но не ограничиваясь расходы на нотариальное заверение документов. Организатор не компенсирует Победителю расходы, которые он несет для оформления необходимых документов.</p> <p>До момента заключения договора купли-продажи Победитель обязуется подписать акт приема-передачи Суперприза, полученный от Организатора, и один экземпляр передать Организатору. В случае неподписания акта Победитель утрачивает право на получение Суперприза. В этом случае Организатор вправе выбрать нового Победителя в порядке, предусмотренном Условиями. Также до момента заключения договора купли-продажи Победитель обязуется заключить договор с Организатором Акции. В случае незаключения такого договора, Победитель утрачивает право на получение Суперприза. В этом случае Организатор вправе выбрать нового Победителя в порядке, предусмотренном Условиями.</p> <p>Для оформления Дома Победитель обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи. Время и место заключения договора купли-продажи определяет Продавец и сообщает информацию Победителю через Организатора Акции. Победитель уведомлен, что договор купли-продажи подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Победитель осуществляет оплату государственной пошлины в размере, установленном законодательством, за регистрацию договора купли-продажи и несет иные расходы по заключению и регистрации договора своими силами и за свой счет, в т.ч. расходы, указанные в настоящем пункте (включая</p> |

| Номер приза | Название | Примерная стоимость, ₽ | Количество, примечание |
|-------------|----------|------------------------|---|
| | | | <p>расходы на проезд).</p> <p>Срок заключения договора купли-продажи — в течение 3 (трех) месяцев с момента определения Организатором Победителя и направления Продавцу письменного сообщения о Победителе и необходимости заключения договора купли-продажи. Сроки заключения договора купли-продажи могут измениться по независящим от Продавца и Организатора причинам.</p> <p>По факту поступления денежных средств, внесенных Организатором за Победителя на расчетный счет Продавца по договору купли-продажи, обязательства Организатора перед Победителем по настоящим Условиям Акции считаются исполненными.</p> <p>Организатор не несет ответственность за отказ в государственной регистрации договора купли-продажи.</p> <p>Для оформления Дома Победитель обязуется заключить Договор строительного подряда с организацией, указанной Организатором (Подрядная организация). Время и место заключения договора строительного подряда определяет Подрядная организация и сообщает информацию Победителю через Организатора Акции. Победитель несет иные расходы по заключению договора своими силами и за свой счет, в т.ч. расходы, указанные в настоящем пункте.</p> <p>Срок заключения договора строительного подряда — в течение 3 (трех) месяцев с момента определения Организатором Победителя и направления Подрядной организации письменного сообщения о Победителе и необходимости заключения договора строительного подряда. Сроки заключения договора строительного подряда могут измениться по независящим от</p> |

| Номер приза | Название | Примерная стоимость, ₽ | Количество, примечание |
|-------------|----------|------------------------|--|
| | | | <p>Продавца и Организатора причинам.</p> <p>По факту поступления денежных средств, внесенных Организатором за Победителя на расчетный счет Подрядной организации по договору строительного подряда, обязательства Организатора перед Победителем по настоящим Условиям Акции считаются исполненными.</p> <p>Дальнейшие правоотношения возникают между Победителем акции и Подрядной организацией и регулируются заключенным между ними договором строительного подряда.</p> <p>Организатор не несет ответственность за качество объекта строительного подряда.</p> <p>Организатор не несет ответственность за просрочку исполнения обязательств по договору строительного подряда.</p> <p>Все претензии по исполнению договора строительного подряда, по качеству объекта строительного подряда Победитель вправе предъявлять только к Подрядной организации. В случае получения подобной претензии Организатором, последний вправе отказать Победителю в рассмотрении такой претензии и направить Победителя к Подрядной организации за разрешением спорных вопросов.</p> <p>Налоговые обязательства Победителя, выигравшего Суперприз:</p> <p>Победитель, выигравший Суперприз обязан осуществлять уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением Суперприза, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Согласно действующему законодательству</p> |

| Номер приза | Название | Примерная стоимость, ₽ | Количество, примечание |
|-------------|----------|------------------------|--|
| | | | <p>Российской Федерации, не облагаются налогом на доходы физических лиц (НДФЛ) доходы, не превышающие в совокупности 4 000 (четырёх тысяч) рублей, полученные за налоговый период (календарный год) от организаций, в том числе в виде подарков, выигрышей или призов в проводимых конкурсах, акциях, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров, работ, услуг (п. 28 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ)).</p> <p>Принимая участие в Акции и соглашаясь с настоящими Условиями, Участники Акции считаются надлежащим образом проинформированы об обязанностях уплаты налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со стоимости приза, превышающей 4 000 (четыре тысячи) рублей, по ставке 35% (тридцать пять процентов) на основании п. 1 ст. 207, п. 1 ст. 210, п. 2 ст. 224 НК РФ, а также об обязанностях налогового агента удержать начисленную сумму НДФЛ непосредственно из доходов Победителя Акции (Получателя дохода) при их фактической выплате на основании п.п. 4 и 5 ст. 226 НК РФ для перечисления в бюджет соответствующего уровня.</p> <p>Организатор уведомляет Победителя о том, что Денежная часть Суперприза будет удержана в виде налога на доходы физических лиц (НДФЛ) и уплачена Организатором как налоговым Агентом в соответствии с требованиями законодательства в бюджет РФ.</p> |

ПЛАНИРОВКА



ПРИЛОЖЕНИЕ №1 - СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ И ГРАФИК РАБОТ И ПЛАТЕЖЕЙ



ПРОЕКТ LATO-65
адрес участка

| | |
|----------------------|------|
| м2 строительных | 65 |
| длина тепл. контура | 10,0 |
| ширина тепл. контура | 6,5 |
| терраса, м2 | 16 |
| фундамент дома, м2 | 67,0 |

кадастр. номер _____
км от МКАД: **60**

| СОСТАВ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ: | единиц | ед.измерения | Опции | ЦЕНА ЕД. | СТОИМОСТЬ, РУБ. |
|--|--------|--------------|-------------|-------------|-----------------|
| Фундамент | | | | | |
| Свайно-винтовой фундамента: L=2500мм, D=108мм, 4мм, заполнение пескобетоном+резерв на перепад высот | | | включено | 306 132р. | 306 132р. |
| ТЕПЛЫЙ КОНТУР | | | включено | 3 869 631р. | 3 869 631р. |
| Проверка параметров воздухообмена дома аэродверью (вакуумный тест) по готовности теплового контура и утепления | | | включено | | р.28 261 |
| Нулевое перекрытие (отсутствует при УШП) | | | | | |
| Лаги - сух.строганная доска 190x45мм, минеральный утеплитель RockWool/Кнауф/Технониколь 34+плотн. 200мм, проф.пленки Ondutis | | | БАЗА | | включено |
| Черновой пол для укладки ламината/паркета - фанера 18мм | | | БАЗА | | включено |
| Стены внешние | | | | | |
| Стойки - сух.строганная доска 140*45мм, ячеистое утепление 150мм -плитный мин.утеплитель RockWool/Кнауф/Технониколь 34+плотн., проф.плен | | | БАЗА | | включено |
| Стены внешние - доп.утепление 50мм- перекрестное утепление стен 200мм плитный минеральный RockWool/Кп | | | не включено | 121 239р. | - |
| Стены внешние - доп.утепление 40мм- холлофайбер в обрешетку | | | включено | 80 755р. | 80 755р. |
| Стены внутренние | | | | | |

| | | | | |
|--|--------------|-----------------|--------------------|----------------------|
| Внутр.перегородки - сух.строганная доска 140*45мм, плитная звукоизоляция 100-150мм RockWool/Knauf/Технониколь в ячейки | | БАЗА | | включено |
| Кровля | | | | |
| Стропила сухой доски 190х45мм, утепление 200мм RockWool/Knauf/Технониколь 34+плотн., пленки Ondutis Smart | | БАЗА | | включено |
| Кровельный проф.лист с покрытием РЕ (глянец) 0,45мм | | БАЗА | | включено |
| Водосточная система: желоба+трубы+воронки+отводы+крюки МЕТАЛЛ в цвет кровли РЕ | 2 стороны | включено | 136 663р. | 136 663р. |
| Снегозадержатели трубного типа, МЕТАЛЛ в цвет кровли | 2 стороны | включено | 106 293р. | 106 293р. |
| Подшив свесов - планкен, сосна, сорт АВ(Б) с покраской в 2 слоя Teknos/Sikkens | | БАЗА | | включено |
| Окна/двери | | | | |
| Пакет безрамного остекления основного фасада PANORAMA | | БАЗА | | включено |
| Пластиковые окна и балконные двери Rehau/Brusbox аналог 70мм - окна 70 мм без ламинации, двухкамерный стеклопакет, пятикамерный профиль | | БАЗА | | включено |
| Ламинация окон односторонняя в цвет фасадов по проекту | | включено | 115 425р. | 115 425р. |
| Балконная дверь внутреннего открывания 70мм профиль, СТЕКЛО, ручка изнутри, скоба снаружи | 1 шт | БАЗА | | включено |
| Входная дверь наружного открывания 70мм профиль, накладные петли, СТЕКЛО, ручки, замок | 1 шт | включено | 61 630р. | 61 630р. |
| Внешняя отделка фасада | | | | |
| ТОРЦЕВЫЕ ФАСАДЫ -планкен хвоя сорт АВ + ЗАВОДСКАЯ ПОКРАСКА Teknos/Sikkens: обрешетка, откосы | | БАЗА | | включено |
| БОКОВАЯ СТЕНА со стороны входа - планкен хвоя сорт АВ + ЗАВОДСКАЯ ПОКРАСКА Teknos/Sikkens: обрешетка, откосы | | БАЗА | | включено |
| БОКОВАЯ СТЕНА сзади от входа - профилированный лист 0,45мм РЕ RAL7024 серый, обрешетка, откосы | | БАЗА | | включено |
| Устройство коммуникаций | | | | |
| Закладные в 0-перекрытие для заведения труб хвс, канализации, электрики | | БАЗА | | включено |
| Распределительный щит временный на период строительства | 1 шт | БАЗА | | включено |
| Лестницы, террасы, балконы | | | | |
| Крытая терраса с торца 2.4м: фундамент свайный, обвязка, кровля, столбы из бруса, лиственница "вел | 16 м2 | включено | 334 062р. | 334 062р. |
| Деревянная чистовая лестница на крыльцо 3м - ЛИСТВЕННИЦА, ОКРАСКА, металлокаркас | 3,0 | включено | 95 142р. | 95 142р. |
| ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА | | включено | 1 748 401р. | 1 748 401р. |
| Стены - имитация бруса сорт АВ, монтаж финишными гвоздями, окраска ДО монтажа 1слой, шкурение, | | в пакете | | |
| Потолки - имитация бруса сорт АВ, монтаж финишными гвоздями, окраска ДО монтажа 1слой, шкурение, | | в пакете | | |
| <i>монтаж чистовой отделки без раскладок и нацельников по типовой раскладке, прилегание к полу</i> | | в пакете | | |
| Полы в жилых помещениях - ламинат 32 класс | | в пакете | 875 руб/м2 | |
| Полы в мокрых зонах влаг.фанера 20мм на лаги, рулонная гидроизоляция "корытом", армированная стяжка | | в пакете | 3 375р. | |
| Полы в мокрых зонах - кварц-винил на плитное основание | 6 м2 | в пакете | 2 038р. | руб/м2 |
| Полы в мокрых зонах - плитка по 1500р/м2 (цена замены) | 6 м2 | включено | 9 870р. | 59 217р. |
| Потолки - натяжные ПВХ в санузлах (цена замены) | 6 м2 | не включено | 1 491р. | - |
| Стены в с/у - имитация бруса сорт АВ, монтаж финишными гвоздями, окраска ДО монтажа 1слой, шкурение, | | в пакете | | |
| Стены в с/у - зона где душевая кабина стены ГВЛ*2 включая плитку по 1500р/м2 (цена замены) | 10 м2 | включено | 9 015р. | 90 154р. |
| Межкомнатные двери МДФ: полотно, коробка, обналочка, доборы, петли, ручки | | в пакете | 13 587р. | руб/шт с фурнитурой |
| Электрика: установка подрозетников, розеток, выключателей, врезным способом, розетки выключатели | | в пакете | | |
| Электрика - скрытая разводка кабеля NUM 2*1.5 свет и 3*2,5мм розетки, с затяжкой в гофру НГ, щит с | | в пакете | | |
| ЗОМ - контур заземления с подключением к эл.щиту | | включено | 38 043р. | 38 043р. |
| <i>Щит: вводной автомат 4р, УЗО пофазно 3 шт, автомат на каждую розеточную линию, УЗО 1шт на мокрую зону и 1 шт УЗО на улщцу (если есть в ДП), автомат 1 шт 10А на каждую линию освещения (комнату). Автоматы: Chint / типовая спальня = 2 розеточные линии (1ая или 2ая розетка в 1 подрозетник на линию) и 1 выключатель (1 или 2-клавишный) и 1-2 вывода на потолок/стену под освещение. Кухня-столовая - все это *2. Санузел и тамбур /2</i> | | в пакете | | |
| ХВС/ГВС - разводка труб (полипропилен, наружная разводка) и разводка канализации по дому | | в пакете | | |
| <i>Типовая разводка сантехники - раковина на кухне, раковина в ванной, душ, унитаз</i> | | в пакете | | |
| система Аквасторож на вводную трубу хвс и датчики, цена с установкой | | включено | 25 435р. | 25 435р. |
| Накладные расходы: | | | | |
| Проживание бригады - аренда бытовки +доставка (не недо оплачивать, если есть где жить или выкуп б/у бытов | 5 мес | включено | 84 348р. | 84 348р. |
| Аренда биотуалета (не нужно оплачивать, если есть согласие хозяев сделать временный туалет на участке) | 5 мес | включено | 40 761р. | 40 761р. |
| Организация ограждения-сетки для временного хранения строит.мусора на участке на период стройки, погрузка мусора в контейнер Заказчика | | включено | 27 174р. | 27 174р. |
| Доставка (до 60км от МКАД, далее около 1тр/км) | | | | 272 836р. |
| ИТОГО, стоимость дома с выбранными опциями | | | | 7 520 363р. |
| Электроснабжение и водоснабжение на объекте | | | | предоставляет заказч |
| ДОП.ОПЦИИ | | | | |
| Крыльцо крытое 3м2: фундамент свайный, обвязка, лиственница "вельвет" | 2 м2 | включено | 53 489р. | 53 489р. |
| Декоративная решетка на террасе с одной стороны | | не включено | 70 652р. | - |
| Перила по кругу террасы | | не включено | 70 652р. | - |
| СС: антенна по дому, интернет по дому, роутер, система оповещения о задымлении с датчиками в 1 шлейф | | не включено | 121 739р. | - |
| Инфракрасный теплый пол - CALEO PLATINUM (+ терморегулятор с wi-fi с установкой) 3шт | 13 м2 | включено | 9 511р. | 152 989р. |
| Кабельный теплый пол + терморегулятор механический с установкой 3шт | 6 м2 | включено | 6 643р. | 62 681р. |
| Трап в пол с разуклонкой (плитка отдельно) | | включено | 16 304р. | 16 304р. |
| Дополнительная точка электрики (розетка >2шт на комнату или выключатель >1шт на комнату) | 10 точек | включено | 7 174р. | 71 739р. |
| Дополнительная уличная розетка на фасаде | 1 точка | включено | 8 071р. | 8 071р. |
| Бойлер 100литров | 1 шт | включено | 51 739р. | 51 739р. |
| Камин "Мюнхен" с подключением, дымоход черный | | не включено | 219 022р. | - |
| Кондиционер инверторный с обогревом с типовой установкой | 1 шт | включено | 92 391р. | 92 391р. |
| Разводка подсветки - неон 2 трека в доме, трек по фасаду, споты на крыше террасы, 3 фасадных фонаря | | включено | 106 908р. | 106 908р. |
| Светильники в доме: 5 подвесных, 4 бра, 6 спотов, 4 трека, монтаж | | включено | 82 288р. | 82 288р. |
| Утепление подвода воды к дому: кожух, утеплитель пенный, внешний греющий кабель +греющий кабель внутри трубы | | включено | 42 799р. | 42 799р. |
| Вентиляция - устройство вытяжной вентиляции | 2 точек | включено | 22 860р. | 45 720р. |
| Утепление подвода воды и канализации к дому: кожух, утеплитель пенный, греющий кабель, работа | 1 точка | включено | 42 799р. | 42 799р. |
| Конвекторы | 4 шт | включено | 10 402р. | 41 609р. |
| МЕБЕЛЬ (БЮДЖЕТ) | | | | |
| Благоустройство участка и комплектация дома (камин, техника, мебель, освещение, текстиль и т.п. производится Порядчком товарами Яндекс Маркет, Hoff и Леруа Мерлен, и т.п. | | | | |
| Кухня LM/Hoff/Bravo, варочн.поверхность, вытяжка, духовка/микроволн, холодильник, стиральная машина, мини-посудомойка | | не включено | 332 585р. | - |
| Техника: смарт-телевизор 43 дюйма Tuvio или аналог, подводка интернета по дому к ТВ, кронштейн | 1 шт | не включено | 30 000р. | - |
| Сантехника: унитаз, раковина с тумбой, полотенцесушитель, смесители Grohe, шторка, зеркало с подсветкой, фен настенный | | включено | 160 800р. | 160 800р. |

| | | | | |
|---|--------|-------------|--------------------|-----------|
| Уличная мебель на террасу +яйцо/гамак | | не включено | 63 000р. | |
| МЕБЕЛЬ - диван, 2 платяных шкафа, две кровати с матрасами, стол обеденный + 6 стульев, комод, консоль | | не включено | 222 900р. | |
| Текстиль, посуда, коврики, шторы | | не включено | 227 700р. | |
| Компановка мебелью | услуга | не включено | 100 000р. | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО УЧАСТКА И ВНЕШНИЕ СЕТИ | | | 1 136 985р. | |
| Уличная гриль-зона lite с навесом: площадка, гриль | | не включено | - | - |
| Бюджет благоустройство участка (дорожки, газон) | | не включено | - | - |
| Бюджет на забор | | включено | 750 000р. | 750 000р. |
| Бревна-кругляк заложить под дом цоколь по кругу | | включено | 50 000р. | 50 000р. |
| Септик: Устройство септика на 3-4 человека КИТ-500, с подключением до 5 м.п. | 1 ед | включено | 286 848р. | 286 848р. |
| Водоснабжение с подключением | | включено | 280 400р. | 280 400р. |
| ИТОГО дом с выбранными опциями | | | 9 919 938р. | |